

# MARCO JURÍDICO, LABORAL Y PREVENTIVO DE RIESGOS EN LAS OBRAS

MEJORAS Y CONTROL DE RIESGOS CON FUERZA LEGAL

**4 CLASES** | 12HS | PRESENCIAL EN AV. CORDOBA 3942

El trabajo de los arquitectos posee aspectos legales para el ejercicio de la profesión, los tipos de contratación y aspectos jurídicos clave vinculados a la gestión de las obras.

El cambio permanente en la normativa como los riesgos que conlleva el ejercicio de la profesión del arquitecto vinculado a la gestión de obras, impactan profundamente en la actividad profesional.

Este Curso brindará aquellas herramientas de gestión que permitan, entender el contexto de responsabilidades, normativa aplicable y riesgos legales en el ejercicio de la profesión, con el objetivo de orientar los esfuerzos a planificar e implementar mejoras en los contratos a firmar y prevención en las condiciones de trabajo en las obras que permitan mitigar los riesgos en el ejercicio de la profesión.

## OBJETIVOS

- Promover la capacitación y profundización de los contenidos en el área legal.
- Suministrar al profesional herramientas de acción orientadas a prevenir y dirimir cuestiones ligadas al ejercicio profesional.
- Promover la actualización de los arquitectos, para la actualización de contenidos, e incorporación de conceptos de índole legal.
- Propender al desarrollo de habilidades específicas, que permitan a los arquitectos operar con un mayor grado de eficiencia, a partir del entendimiento cabal de los aspectos que enmarcan y regulan el fenómeno de la actuación del arquitecto en el desarrollo de su ejercicio profesional.
- Cuestionar la forma "tradicional" de fijación de Honorarios

## DIRIGIDO A

Profesionales de Arquitectura y Construcciones.

## ESPECIALISTA DEL MÓDULO

Dr. Augusto C. Acuña (Abogado UNC)

Magíster (UB)

Titular Estudio Jurídico Acuña & Asociados

Auditoría General de la Nación: Jefatura en auditoría de Contratos de Participación Público Privada (PPP)

Docente Universitario

## CONTENIDOS | EJES TEMÁTICOS

### 1. MARCO PROFESIONAL

Marco legal de las profesiones relacionadas con la Arquitectura, la Ingeniería y la Construcción:

- Incumbencias profesionales.
- Ejercicio independiente y en relación de dependencia.

### 2. RESPONSABILIDAD

- Responsabilidad legal del arquitecto.
- La culpabilidad como fuente de la responsabilidad en la construcción.
- El riesgo profesional y el riesgo creado.
- La responsabilidad del constructor.
- Casos especiales de configuración y acotamiento de la responsabilidad.
- Responsabilidades.

### 3. MARCO LEGAL PROFESIONAL

El marco legal de la responsabilidad en el derecho civil, comercial, penal y administrativo.

- Vicios ocultos y ruinógenos.
- Caducidad y prescripción de los plazos de reclamo.
- Límites de responsabilidad entre proyectista, director de obra y constructor.

### 4. REGIMEN LABORAL

Régimen Laboral de la Construcción:

- Industria de la construcción.
- Normativa Nacional y Provincial.
- Organismos de control IERIC-AFIP.
- Arquitecto Constructor vs Arquitecto prestador de servicios.